



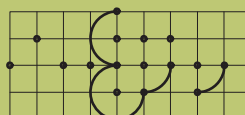
20.09.2012

## **BODØ RÅDHUS**

Mulighetsstudie

*Vedlegg 02*

Kostnadsoverslag  
med beskrivelse



**Borealis**  
ARKITEKTER as



**BODØ KOMMUNE**  
**Rådhuskvartalet**  
**Kostnader alternativ 0.**

<b>ALTERNATIV 0</b>
---------------------

	<b>Rådhuset</b>	<b>Bibliotek</b>	<b>Banken</b>	<b>Herredshuset</b>	<b>SUM</b>
BTA	<b>3725</b>	<b>1678</b>	<b>1240</b>	<b>5000</b>	<b>11643</b>
<b>1 Felleskostnader</b>					
Rigg og drift	4 416 213	1 803 101	1 414 194	4 499 400	
Bygn. Messig VVS	784 000	344 000	256 000	1 000 000	
Bygn. Messig EL	469 401	197 937	96 554	624 800	
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 669 614</b>	<b>2 345 038</b>	<b>1 766 748</b>	<b>6 124 200</b>	<b>15 905 600</b>
<b>2 Bygning</b>					
Drenering	400 000	300 000	300 000	700 000	
Universel utforming	1 100 000	50 000	200 000	300 000	
Ny trapp vestfløy	700 000				
Himlinger	1 100 000	500 000	250 000	1 300 000	
Diverse oppussing	2 000 000	1 300 000	700 000	2 000 000	
Rehab fasader	1 500 000	750 000	500 000	500 000	
Omlegging skifertak	1 900 000	120 000	100 000	200 000	
<b>Sum bygning</b>	<b>8 700 000</b>	<b>3 020 000</b>	<b>2 050 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>18 770 000</b>
<b>3 VVS</b>	<b>9 800 000</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>12 500 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>4 Elektro</b>	<b>5 089 840</b>	<b>2 292 819</b>	<b>1 694 336</b>	<b>6 832 000</b>	<b>15 908 995</b>
<b>5 Tele</b>	<b>3 698 180</b>	<b>1 665 918</b>	<b>1 231 072</b>	<b>4 964 000</b>	<b>11 559 170</b>
<b>6 Andre</b>	<b>600 000</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Huskostnader</b>	<b>33 557 634</b>	<b>13 623 776</b>	<b>10 642 156</b>	<b>36 120 200</b>	<b>93 943 766</b>
<b>7 Utomhus</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Entrepriskost.</b>					<b>94 943 766</b>
<b>8 Generelle kostn.</b>					21 837 066
<b>Sum</b>					<b>116 780 832</b>
<b>9 Spesielle kostn.</b>					
Mva					29 195 208
Midlertidige løsn. Inkl mva					4 000 000
Rivingsarbeider inkl mva					4 000 000
Inventar og utstyr					11 643 000
<b>Sum generelle kostn.</b>					<b>37 195 208</b>
<b>Prosjektkostnad</b>					<b>165 619 040</b>
Margin 30 %					49 685 712
<b>Prosjektkost. Inkl margin</b>					<b>215 304 752</b>

Kr / m2 18 492

Borealis Arkitekter as

25.06.2012

## ALTERNATIV 1

<b>Kostnadsoverslag</b>		
<b>Prisnivå 01.06.2012</b>		
<b>Kon.</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Fag</b>
1	Felleskostand	Rigg
		B VVS
		B EI
	Sum felleskostn	
2	Bygning	
3	VVS	
4	Elektro	
5	Tele	
6	Andre inst.	
<b>1 6</b>	<b>Sum huskostander</b>	
7	Utomhus	ARK
		RIB
		RIV
		RIE
<b>1 7</b>	<b>Sum entrepriskost</b>	
8	Generelle kost. (22%)	
<b>1 8</b>	<b>Sum byggekostnader</b>	
9	Spesielle kostn	
	Merverdiavgift	
	Rivekost. Inkl mva	
	Kunst. utsm. Inkl mva	
	Midlertidige løsninger inkl. mva.	
	Inventar og utstyr (eks. P))	
	Sum spesielle kostn.	
<b>1 9</b>	<b>Prosjektkostnader</b>	
	Forventet tillegg 15% / 20%	
	<b>PROSJEKTKOSTNADER</b>	
	Margin for sikkerhet 5%	
	<b>PROSJEKTKOSTNADER</b>	

		<b>BTA inkl P</b>
		11700
<b>NOK</b>		<b>Kr / m2</b>
26 364 236		
1 869 786		
1 222 029		
	29 456 051	2 518
	125 486 000	9 507
	26 006 950	2 223
	16 320 764	1 395
	12 163 058	1 040
	1 880 000	161
	<b>211 312 823</b>	<b>18 061</b>
1 500 000		
1 840 000		
250 000		
	3 590 000	
	<b>214 902 823</b>	<b>18 368</b>
	47 278 621	
	<b>262 181 444</b>	<b>22 409</b>
65 545 361		
6 073 000		
2 686 285		
15 000 000		
23 400 000		2 000
	112 704 646	
	<b>374 886 090</b>	<b>32 042</b>
	74 977 218	
	<b>449 863 308</b>	<b>38 450</b>
	22 493 165	
	<b>472 356 474</b>	<b>40 372</b>

Borealis Arkitekter as  
dato 25.06.2012.

## ALTERNATIV 2

<b>Kostnadsoverslag</b>		
<b>Prisnivå 01.06.2012</b>		
<b>Kon.</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Fag</b>
1	Felleskostand	Rigg
		B VVS
		B EI
	Sum felleskostn	
2	Bygning	
3	VVS	
4	Elektro	
5	Tele	
6	Andre inst.	
<b>1 6</b>	<b>Sum huskostander</b>	
7	Utomhus	ARK
		RIV
		RIE
<b>1 7</b>	<b>Sum entrepriskost</b>	
8	Generelle kost. (22%)	
<b>1 8</b>	<b>Sum byggekostnader</b>	
9	Spesielle kostn	
	Merverdiavgift	
	Rivekost. Inkl mva	
	Kunst. utsm. Inkl mva	
	Midlertidige løsninger inkl. mva	
	Inventar og utstyr	
	Sum spesielle kostn.	
<b>1 9</b>	<b>Prosjektkostnader</b>	
	Forventet tillegg 15% / 20%	
	<b>PROSJEKTKOSTNADER</b>	
	Margin for sikkerhet 5%	
	<b>PROSJEKTKOSTNADER</b>	

		<b>BTA inkl P</b>
		12190
<b>NOK</b>		<b>Kr / m2</b>
32 301 690		
2 625 000		
1 441 000		
	35 738 440	2 932
	125 486 000	9 507
	30 075 000	2 467
	19 455 900	1 596
	14 336 100	1 176
	1 880 000	154
	<b>226 971 440</b>	<b>18 619</b>
3 000 000		
3 015 000		
350 000		
	6 365 000	
	<b>233 336 440</b>	<b>19 142</b>
	51 334 017	
	<b>284 670 457</b>	<b>23 353</b>
71 167 614		
4 195 000		
2 916 706		
15 000 000		
24 380 000		2 000
	117 659 320	
	<b>402 329 777</b>	<b>33 005</b>
	80 465 955	
	<b>482 795 732</b>	<b>39 606</b>
	24 139 787	
	<b>506 935 518</b>	<b>41 586</b>

Borealis Arkitekter as  
dato 25.06.2012.

## ALTERNATIV 3

<b>Kostnadsoverslag</b>		
<b>Prisnivå 01.06.2012</b>		
<b>Kon.</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Fag</b>
1	Felleskostand	Rigg
		B VVS
		B EI
	Sum felleskostn	
2	Bygning	
3	VVS	
4	Elektro	
5	Tele	
6	Andre inst.	
<b>1 6</b>	<b>Sum huskostander</b>	
7	Utomhus	ARK
		RIV
		RIE
<b>1 7</b>	<b>Sum entrepriskost</b>	
8	Generelle kost. (22%)	
<b>1 8</b>	<b>Sum byggekostnader</b>	
9	Spesielle kostn	
	Merverdiavgift	
	Rivekost. Inkl mva	
	Kunst. utsm. Inkl mva	
	Midlertidige løsnigner inkl.mva	
	Inventar og utstyr	
	Sum spesielle kostn.	
<b>1 9</b>	<b>Prosjektkostnader</b>	
	Forventet tillegg 15% / 20%	
	<b>PROSJEKTKOSTNADER</b>	
	Margin for sikkerhet 5%	
	<b>PROSJEKTKOSTNADER</b>	

		<b>BTA inkl P</b>
		12580
<b>NOK</b>		<b>Kr / m2</b>
34 992 435		
2 808 473		
1 422 179		
	39 223 087	3 118
	125 126 000	9 946
	31 834 250	2 531
	19 715 080	1 567
	13 869 290	1 102
	1 880 000	149
	<b>231 647 707</b>	<b>18 414</b>
3 600 000		
3 338 000		
390 000		
	7 328 000	
	<b>238 975 707</b>	<b>18 996</b>
	52 574 655	
	<b>291 550 362</b>	<b>23 176</b>
72 887 591		
12 438 000		
2 389 757		
15 000 000		
25 160 000		2 000
	127 875 348	
	<b>419 425 710</b>	<b>33 341</b>
	68 837 670	
	<b>488 263 380</b>	<b>38 813</b>
	24 413 169	
	<b>512 676 549</b>	<b>40 753</b>

Borealis Arkitekter as  
dato 25.06.2012.